



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 692/59 /IC/40614 din 09.12.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ ACATRINEI LUCIAN ȘI ACATRINEI ALINA CRISTINA LUCIANA, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sector **1**, cod poștal -, str. nr. bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **40614** din **14.09.2020**, completată cu adresa nr. **49555/03.11.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾

Locuință unifamilială P+1E împreună cu instalațiile interioare și împrejmuire teren. Construcția propusă va avea : **Ac=72,62mp, Ad=145,24mp, Au=107,86mp, POT=30,51%, CUT 0,61**. Retragerile construcției noi: față – la 5,00m ; spate – la 5,44m; dreapta – parțial la 2,00m și parțial alipită la calcanul vecin; stânga – la 3,54m.

Sistem constructiv : sistemul de fundare este realizat din grinzi de fundare, care se reazemă pe fundații izolate realizate din beton armat ; suprastructura este realizată pe un sistem de pereți din profile metalice ușoare ; planșeul peste parter este proiectat din grinzi, iar peste grinzile de planșeu s-a proiectat tablă cutată în care se va turna șapă, astfel realizând o saibă rigidă la nivelul planșeului ; structura metalică va fi din oțel ; pereții vor fi ancorați cu ancore mecanică ; compartimentările interioare vor fi realizate din profile metalice ușoare ; acoperiș tip șarpantă proiectată din ferme metalice din profile și pane de acoperiș, iar învelitoarea din țiglă ; finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate.

Împrejmuirea spre strada va avea înălțimea de 2,00m cu un soclu opac de 60cm și o parte transparentă din profile metalice cu porți de acces auto și pietonal. Împrejmuirile spre limitele separative vor fi opace cu înălțimea de 2,0m din care un soclu din beton de 60cm și o parte cu panouri din lambriuri lemn între stâlpi metalici rectangulari. Împrejmuirea va avea nișe de protecție (firide încastrate), pentru montarea firidelor de bransare utilități, amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Darie M. Maria, expert tehnic atestat MLPAT cu nr.94 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Adomnică C. Constantin, atestat MLPAT nr.339, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005),gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: 1. Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3. Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada COTEȘTI nr. 67 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 219132

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de: **388.486,00 lei** (1.600,00 lei împrejmuire, 2.000,00 lei organizare șantier, cf. deviz și 384.886,00 lei construcție, cf. cod fiscal)

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. **382 din 08.2020**, a fost elaborată de **BIA TOMESCU CRISTIAN VICTOR** str. **Panait Iatropol nr.12**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de **arh. Cristian Tomescu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **484**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite pr _____ rea valabil' acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de _____ uire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea r _____ de
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la _____ de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la i _____
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalt _____ de plat _____ în, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impu _____ anelr _____ teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târ _____ 15 _____ expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de _____ uție lucrărilor



DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

PRIMAR
CLOTILDE-MARIE BRIGHEA ARMAND



p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

24-11-2020
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

06.11.20

Taxa de autorizare în valoare de **2000,43 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **034845/371 I6/09.12.20**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de **09.12.20** înscris de **1** (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr. 113-9171/21.08.2020; Deviz; CU nr.1057/56/C/25995/16.07.2019; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1468/29.08.2018 de SPN Barbu și Asociații - duplicat; Intabulare nr. 76324/30.08.2018; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.108438/02.11.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială proprietari privind executare împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate inclusiv fundațiile aut. sub nr. 1407/29/09.2020 de SPN Barbu și Asociații- duplicat; Acord creditor ipotecar; "PUD - Str. Cotești nr. 67" avizat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.55/03.2020 - Avizul nr.158/28.01.2020 și planșa de reglementări anexată - copie; AD nr. 128/17/C/54174/31.03.2020 - copie; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.24379/08.01.2020; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.337963/1938/08.01.2020; Acord I.S.C. nr.24779/23.10.2020; Avize: Apa Nova nr.91916940/03.01.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314.609.134/03.12.2019; Enel Distribuție Muntenia nr. 289750807/06.12.2019; Telekom România Communication SA nr. 100/05/03/01/4677/12.12.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011301S1/13.11.2019 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT nr.94; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nică Maria, autorizat M.L.P.A.T. nr. 04772 (Af); Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Cristian Tomescu atestat OAR nr. 484, verificat de: ing. Adomnică C. Constantin, autorizat M.L.P.A.T. nr. 339 (A1,A2,A3), arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 (B1,Cc,D,E,F); ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775, ing. Catană Fl. Ioana atestat M.D.L.P.L. (It,Is,Ig) nr.07653; D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Cristian Tomescu atestat OAR nr. 484.